

**REGULAMIN OBRAD WALNEGO
ZGROMADZENIA
LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZASPA” w Gdańsku**

z 07.06.2018 roku

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Walne Zgromadzenie działa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie postanowień Statutu i niniejszego regulaminu.

§ 1

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy wymienione w szczególności w § 34 Statutu.
2. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą członkowie Spółdzielni osobiście albo przez pełnomocnika.
3. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście w Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa. W razie wątpliwości treść pełnomocnictw jest sprawdzana przez obsługę prawną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw jest punktem w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw, mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.
5. Członkowie Spółdzielni o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie Spółdzielni będący osobami prawnymi przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka Spółdzielni.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym mogą uczestniczyć Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

II. TRYB PROWADZENIA OBRAD I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 3

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę Nadzorczą Członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera ze swojego grona Prezydium Walnego Zgromadzenia, w skład, którego wchodzi: Przewodniczący Walnego

Zgromadzenia i Sekretarz Walnego Zgromadzenia, którymi nie mogą być Członkowie Zarządu.

§ 4

1. Po dokonaniu wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Sekretarza Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona Komisję Skrutacyjno-Mandatową składającą się z co najmniej 3 (trzech) osób, której zadaniem jest:
 - a) zbadanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - b) sprawdzenie czy lista obecności pełnomocników jest kompletna, a ich pełnomocnictwa są ważne,
 - c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania i podawanie tych wyników Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia oraz wykonywania innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowania.
2. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona Komisję Wnioskową składającą się, z co najmniej 3 (trzech) osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu.
3. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona inne komisje w zależności od potrzeb określając jej skład osobowy oraz zadania.

§ 6

1. Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji. Decyzje Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu zdanie odrębne z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
2. Z czynności Komisji sporządza się protokół. Protokół podpisany przez Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji przekazuje się Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
3. Przewodniczący Komisji składa sprawozdanie z czynności Komisji i przedstawia wyniki głosowania.

§ 7

1. Po przedstawieniu przez referujących spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

2. Na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszenia powinny być składane pisemnie z podaniem imienia i nazwiska.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie, która odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony do przemówień. Osobie, która nie stosuje się do uwag Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać głos.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością zgłoszenia. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - a) głosowania bez dyskusji,
 - b) przerwania dyskusji,
 - c) zamknięcia listy osób przemawiających,
 - d) ograniczenia czasu przemówienia,
 - e) zarządzenia przerwy w obradach.

§ 8

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referujących sprawy Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania przestrzegając, aby wnioski referujących były głosowane w pierwszej kolejności. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed innymi wnioskami.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.

§ 9

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i odwołania członków Rady Nadzorczej, lub Zarządu, które odbywa się w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/5 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się wybory tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub Statut Spółdzielni stanowią inaczej.
3. Kwalifikowana większość głosów wymagana jest do podejmowania uchwał w sprawach:
 - a) zmian Statutu Spółdzielni – 2/3 głosów;
 - b) połączenia Spółdzielni z inną spółdzielnią – 2/3 głosów;
 - c) odwołania członków Rady Nadzorczej – 2/3 głosów;
 - d) likwidacji Spółdzielni – 3/4 głosów (na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach w odstępie, co najmniej dwóch tygodni).

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

III WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

§ 10

1. Kandydatem na Członka Rady Nadzorczej może zostać członek Spółdzielni, który wywiązuje się z obowiązków statutowych wobec Spółdzielni.
2. Prawo zgłaszania kandydatów lub kandydata do Rady Nadzorczej mają grupy członków Spółdzielni liczące, co najmniej 10 osób.
3. Zgłoszeni kandydaci muszą wyrazić pisemną zgodę na kandydowanie. Zgłoszenie kandydatów na członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie w formie list kandydatów z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata, miejsca zamieszkania,
 - b) imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania osób zgłaszających, (co najmniej 10 członków).
4. Listy Kandydatów zgłasza się do Zarządu Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Listy ze wszystkimi kandydatami sporządzone w kolejności alfabetycznej, stanowią podstawę do sporządzenia kart wyborczych, które zostają wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni i przekazane komisji skrutacyjno-mandatowej na Walnym Zgromadzeniu.

§ 11

1. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem mogą dokonywać swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:
 - a) zatrudnienia w Spółdzielni,
 - b) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - c) zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
 - d) liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej Spółdzielni,
 - e) wykształcenia i doświadczenia zawodowego. Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom zadawać pytania.
2. Komisja Skrutacyjno-Mandatowa na Walnym Zgromadzeniu ustala na podstawie listy obecności liczbę osób uprawnionych do głosowania oraz liczbę członków, którym wydano karty do głosowania. Komisja ustala także liczbę niewykorzystanych kart do głosowania.
3. Głosowanie jest tajne, a wyboru dokonuje się poprzez postawienie znaku „X” w kratce przy nazwisku kandydata. Postawienie znaku „X” w kratce przy nazwisku kandydata oznacza, że głosujący członek go wybiera. Przy ustaleniu wyników głosowania nie bierze się pod uwagę kart do głosowania podartych całkowicie lub na części, jak również kart do głosowania innych niż przygotowane przez Zarząd Spółdzielni.
4. Po ustaleniu liczby oddanych kart do głosowania Komisja Skrutacyjno-Mandatowa oblicza głosy oddane na poszczególnych kandydatów.

5. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjno-Mandatowa dokonuje podliczenia głosów i sporządza protokół z przeprowadzonego głosowania, który powinien zawierać liczbę członków Rady, a także liczbę:
 - a) członków, którym wydano karty do głosowania,
 - b) oddanych kart do głosowania, co stanowi liczbę głosujących w zakresie danego głosowania,
 - c) liczbę kart nieważnych,
 - d) głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów.
6. Głos uważa się za nieważny, jeżeli liczba wskazanych znakiem „X” kandydatów przekracza liczbę miejsc mandatowych.
7. Po przedstawieniu wyników głosowania protokołów z zabezpieczonymi kartami wyborczymi, Komisja przekazuje do Zarządu Spółdzielni. Wyniki głosowań podlegają wpisaniu do protokołu z Walnego Zgromadzenia.
8. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają kandydaci, którzy w wyborach otrzymali największą liczbę głosów. Jeżeli po ustaleniu wyników głosowania dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, członkiem Rady Nadzorczej zostaje kandydat z dłuższym stażem członkowskim.
9. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.

§ 12

Głosowanie w sprawie powołania i odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności Komisji Skrutacyjno-Mandatowej.

§ 13

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieobjęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 14

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 15

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów.
3. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów „za uchwałą” i „przeciw” niej.
4. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

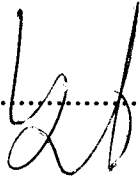
§ 16

Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołów Walnego Zgromadzenia.

§ 17

Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu **7.06.2018** roku uchwałą Walnego Zgromadzenia nr **10/2018**.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....


**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....
